



Viel mehr als Einkaufen

Stralsund lockt mit seiner Nähe zur Ostseeinsel Rügen (80.000 Einwohner) und seiner historischen Altstadt jährlich ca. 3.000.000 Touristen an. Das sorgt für eine starke Nachfrage im Einzelhandel, die der STRELAPARK Stralsund perfekt bedient: Auf 26.000 m² Fläche finden sich zahlreiche Shoppingmöglichkeiten, ein buntes Angebot an Gastronomie und eine große Auswahl an Dienstleistern in freundlicher und erlebnisreicher Atmosphäre.

Die Nahversorgung in großer Auswahl ist durch Mieter wie familia – hier ein 7.000 m² großes Lebensmittel-Warenhaus – ALDI und ROSSMANN gesichert. Darüber hinaus garantieren Media Markt, New Yorker, ein modischer Großtextiler, namhafte Schuhanbieter sowie weitere filialisierte und inhabergeführte Einzelhandelsgeschäfte aller Branchen eine täglich hohe Besucherfrequenz. Ein direkter Zubringer zur Bundesautobahn A20 sowie die Anbindung über die B105, B194 und E25 sorgen für ein weites Einzugsgebiet und bieten auch einheimischen Kunden beste Erreichbarkeit.

Komfortable Anfahrt
Die Anfahrt zum STRELAPARK Stralsund gestaltet sich sowohl mit Auto als auch mit dem ÖPNV bequem und einfach. Die Kunden können 2.000 kostenlose Parkplätze nutzen oder mit vier Buslinien direkt vor die Eingangstür fahren.

Auf höchstem Niveau
Der STRELAPARK gehörte in den vergangenen Jahren stets zu den 20 besten Einkaufszentren in Deutschland und hat sich in der Spitzengruppe des Shopping Center Performance Report in Mecklenburg-Vorpommern etabliert.

Für die ganze Familie
Innerhalb des Parks sorgen eine Kinderspielecke, Buggy-Verleih und zahlreiche Sitzmöglichkeiten für eine sorgenfreie Einkaufsatmosphäre. Saisonale Sonderveranstaltungen wie verkaufsoffene Sonntage, Kinderfeste und musikalische Auftritte machen das Einkaufen im STRELAPARK zu einem Erlebnis für die gesamte Familie.

Gesundheitszentrum
550 m² neue Mietfläche erweitern das Gesundheitszentrum auf insgesamt 1.500 m² und ergänzen künftig die aktuell bestehenden 8 Fachrichtungen.

Erweiterung
Mit dem Ausbau auf insgesamt 26.000 m² wird auch der Branchen- und Sortimentsmix des STRELAPARKs konsequent erweitert. Kernstück der Neuausstattung wird ein 2.500 m² großer Textiler sein, der alle gängigen sportiven und modisch anspruchsvollen Marken führt und damit keine Wünsche offen lässt. Ein Food-Court mit internationalem Speisenangebot und zahlreichen Verweilzonen für Jung und Alt rundet die Aufenthaltsqualität ab. Alles in allem ein Mix für die Sinne, der neben dem Einkaufserlebnis Genuss und Entspannung garantiert und zum Wiederkommen einlädt.

Einzugsgebiet der Stadt Stralsund

- 188.000 Einwohner im Kerneinzugsgebiet
- 78.000 Einwohner im Naheinzugsgebiet
Bis zu 20 PKW-Fahrminuten.
- 110.000 Einwohner im Ferneinzugsgebiet
Bis zu 30 PKW-Fahrminuten.



Zahlen & Fakten

26.000 M² Mietfläche	188.000 Einwohner im Einzugsgebiet	1.500.000 Tagesgäste jährlich	585.000 Übernachtungen in Stralsund
2.000 Parkplätze kostenlos	74.000 Einwohner der Stadt Stralsund bis 2026	11.300.000 Übernachtungen im Landkreis	

Zentrale Verwaltung und Vermietung:
CITTI
CITTI Handelsgesellschaft mbH & Co. KG · Mühlendamm 1 · 24113 Kiel
Tel: 04 31 / 68 93 - 69 00 · Fax: 04 31 / 68 93 - 69 09
immobilien@citti.de
www.citti.de

Centermanagement:
STRELAPARK
STRELAPARK · Grünhofer Bogen 13-17 · 18437 Stralsund
Tel: 0 38 31 / 37 64 - 12 00 · Fax: 0 38 31 / 37 64 - 30
centermanagement@strelapark.de
www.strelapark.de



STRELAPARK
Das gönnt' ich mir!

Das neue Shopping-Erlebnis

in Mecklenburg-Vorpommern
ab Herbst 2025

6.000 m²
ERWEITERUNG

STRELAPARK - 6.000 m² neue Fläche und 20 neue Stores



Auf beiden Ebenen gibt es eine direkte Anbindung der Mall an das neue Parkhaus mit 1330 Stellplätzen: So können unsere Kunden auch mit Einkaufswagen stets barrierefrei, im Obergeschoss mittels einer Rollsteige, vom Center ins Parkhaus gelangen.

- Neue Flächen
- Bestand
- Gesundheitszentrum
- Parkplatz / Parkhaus
- WC Toiletten
- WC Behinderten-WC
- ↕ Fahrstuhl
- 💰 Geldautomat
- 🎫 Geschenkgutschein-Verkauf
- 🎮 Kinderspielecke
- 👶 Baby-Wickelraum
- CM Center-Management
- 📶 WLAN (kostenlos im gesamten Park)
- 📱 Fotofix-Automat
- 📶 Ladestation für Smartphones/Tablets
- 🚗 Ladestation für Elektro-Fahrzeuge
- 🚲 Fahrrad-Reparaturstation
- 🚿 Waschstraße
- 🚰 Tankstelle
- 📮 Deutsche Post
- H Bushaltestelle
- 🚑 Defibrillator

